

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

БРЧКО ДИСТРИКТ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

ВЛАДА



БУЛЕВАР МИРА 1. 76100 БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ
ТЕЛЕФОН: 049 240 820. ФАКС: 049 217 142

www.bdccentral.net

BOSNA I HERCEGOVINA

BRČKO DISTRIKT
BOSNE I HERCEGOVINE

V L A D A

Развојно-гарантни фонд / Razvojno-garantni fond

Булевар Миран 1. 76100 БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ
ТЕЛЕФОН: 049 240 820. ФАКС: 049 217 142

Брчко дистрикта БиХ / Brčko distrikta BiH

296/23

Евиденциони број / Evidencioni broj

13.12.2023.

Датум пријема / Datum prijema

Број предмета: 13-001926/23
Број акта: 01.11-0323SR-027/23
Датум: 6. 12. 2023. године
Мјесто: Брчко

Темелјем чланка 5? Статута Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – проčiшћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, број: 2/10), чланка 10. и чланка 11. ставак (2) Закона о Влади Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, број: 27/23 прочишћени текст), а у складу са чланцима 29. и 32. Закона о извршењу Прорачуна Брчко дистрикта Босне и Херцеговине за 2023. годину („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, број: 48/22 и 22/23), на приједлог Одјела за господарски развитаk, спорт и културу, број предмета: 13-001926/23 од 22. 11. 2023. године, Влада Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, на 29. редовитој сједници одржаној 6. проsinца 2023. године д о н о с и

ОДЛУКУ

О ОДОБРАВАНЈУ ТЕКУЋЕГ ТРАНСФЕРА И УСВАЈАНЈУ ПРОГРАМА УТРОШКА СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЗВОЈНО ГАРАНЦИЈСКОГ ФОНДА БРЧКО ДИСТРИКТА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ ЗА СУБВЕНЦИОНИРАЊЕ ДИЈЕЛА КАМАТА ЗА КУПОВИНУ ПРВЕ НЕКРЕТНИНЕ ЗА РЈЕШАВАЊЕ СТАМБЕНОГ ПРОБЛЕМА НА ТЕРИТОРИЈУ БРЧКО ДИСТРИКТА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Чланак 1.

Одобрава се текући трансфер за једнократно новчано давање у износу од 310.000,00 КМ у корист Развојно-гаранцијског фонда Брчко дистрикта БиХ за субвенционирање дијела камата за куповину прве некретнине за рјешавање стамбеног проблема на територију Брчко дистрикта БиХ.

Чланак 2.

Усваја се Програм трошка средстава у корист Развојно-гаранцијског фонда Брчко дистрикта БиХ за субвенционирање дијела камата за куповину прве некретнине за рјешавање стамбеног проблема на територију Брчко дистрикта БиХ.

Чланак 3.

Саставни дио ове Одлуке чини Програм трошка средстава у корист Развојно-гаранцијског фонда Брчко дистрикта БиХ за субвенционирање дијела камата за куповину прве некретнине за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ.

Чланак 4.

За реализирање ове Одлуке задужују се Одјел за господарски развитаk, спорт и културу, Дирекција за финансије Брчко дистрикта БиХ и Развојно-гаранцијски фонда Брчко дистрикта БиХ.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“.

DOSTAVITI:

1. Dogradonačelniku,
2. Članovima Vlade Brčko distrikta BiH,
3. Odjelu za gospodarski razvitak, šport i kulturu,
4. Razvojno-garancijskom fondu Brčko distrikta BiH,
5. Direkciji za financije Brčko distrikta BiH,
6. Kabinetu gradonačelnika,
7. Uredu za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH,
8. Tajniku Vlade Brčko distrikta BiH,
9. Uredu koordinatora Brčko distrikta BiH pri Vijeću ministara BiH,
10. Sektoru za opće i zajedničke poslove,
11. „Službenom glasniku Brčko distrikta BiH“,
12. Pismohrani.



GRADONAČELNIK
prije dr. Zijad Nišić

**PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA
U KORIST RAZVOJNO-GARANCIJSKOG FONDA BRČKO DISTRIKTA BIH ZA
SUBVENCIONIRANJE DIJELA KAMATA ZA KUPOVINU PRVE NEKRETNINE ZA
RJEŠAVANJE STAMBENOG PROBLEMA NA TERITORIJU BRČKO DISTRIKTA BIH**

A) NAZIV PROGRAMA

Program utroška sredstava u korist Razvojno-garancijskog fonda Brčko distrikta BiH za subvencioniranje dijela kamata za kupovinu prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

B) PRAVNI TEMELJ DODJELE SREDSTAVA

Pravni temelj dodjele sredstava je Zakon o proračunu Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 34/19, 22/23), Zakon o izvršenju Proračuna Brčko distrikta BiH za 2023. godinu („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 48/22, 22/23), Proračun Brčko distrikta BiH za 2023. godinu („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 04/23) i Odluka o izmjeni Proračuna za 2023. godinu („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 30/23).

C) NAČIN DODJELE SREDSTAVA

Članak 1.

- (1) Sredstva predviđena za subvenciju dijela kamata će biti prebačena na račun Razvojno-garancijskog fonda Brčko distrikta BiH po usvajanju Programa.
- (2) Razvojno garancijski fond Brčko distrikta BiH će donijeti pravila i procedure kojima će urediti način i procedure za odobravanje i isplatu subvencioniranog dijela kamate, u skladu s odredbama ovog Programa.
- (3) Korisnici kredita podnose zahtjeve za subvenciju dijela kamata Razvojno-garancijskom fondu Brčko distrikta BiH.

D) SVRHA PROGRAMA UTROŠKA

Članak 2.

- (1) Svrha programa je omogućiti fizičkim osobama na području Brčko distrikta BiH povoljniji pristup financijskim sredstvima kroz subvenciju dijela kamata na kredite za kupovinu prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta BiH.
- (2) Ovim programom reguliraju se: korisnici programa subvencioniranja dijela kamata, sredstva programa, maksimalni iznos kredita, namjena sredstava, rok trajanja programa, uvjeti koje treba ispuniti korisnik, postupak odobravanja i kontrola korištenja sredstva i izvješćivanja.

E) KRITERIJI ZA RASPODJELU SREDSTAVA

Članak 3.

- (1) Pravo na korištenje subvencije kamata imaju fizičke osobe koje imaju prebivalište na teritoriji Brčko distrikta BiH i koje su kredit koristili za kupovinu prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta BiH.
- (2) Pravo na korištenje subvencije dijela kamata ne može se ostvariti:
 - po osnovu kredita za kupovinu druge i narednih nekretnina,
 - po osnovu kredita kojim je izvršeno refinanciranje kredita zaključenih prije 1. 1. 2018. godine, a iz kojih je financirana kupovina nekretnine,
 - po osnovu dva i više kredita koji su korišteni za kupovinu iste nekretnine,

Ukoliko je prva nekretnina za rješavanje stambenog problema na prostoru Brčko distrikta BiH financirana iz više kredita, pravo na subvenciju kamata može se ostvariti samo po jednom kreditu.

- (3) Uvjeti koje treba ispuniti korisnik su:
- ima stalno prebivalište u Brčko distriktu BiH, u razdoblju od najmanje 3 (tri) godine do dana kupovine prve nekretnine za rješavanje stambenog problema,
 - korisnik je sa bankom zaključio ugovor o namjenskom kreditu iz koga se financira kupovina stambene jedinice,
 - kredit je korišten u svrhu rješavanja stambenog problema na prostoru Brčko distrikta BiH,
 - korisnik kredita u momentu zaključenja notarski obrađenog kupoprodajnog ugovora o kupovini nekretnine nije bio stariji od 40 (četrdeset) godina,
 - kreditom se financirala kupovina prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta BiH,
 - namjenski kredit iz koga se financira kupovina stambene jedinice odobren je najranije od 1. 1. 2018. godine,
 - obveze po kreditu uredno izmirene su za razdoblje za koji se provodi subvencioniranje kamata.
- (4) Subvencija kamata se provodi za anuitete koji su dospjeli i plaćeni u 2022. godini.

F) VISINA SREDSTAVA

Članak 4.

- (1) Maksimalni iznos kredita za koji će se subvencionirati dio kamata je 100.000,00 KM. U slučaju da ja korisnik subvencije dijela kamata na kredite za kupovinu prve nekretnine realizirao kredit veći od 100.000,00 KM, „RGF BD“ Brčko distrikta BiH će subvencionirati dio kamata na iznos kredita do 100.000,00 KM, dok iznos kamate na kredit preko 100.000,00 KM neće biti predmet subvencioniranja.
- (2) Maksimalni rok otplate kredita po kome se subvencioniraju kamate je do 25 godina (300 mjeseci).
- (3) Visina subvencionirane kamate za odobrene kredite iznosi 2,0 p.p. (dva procentna poena) na obračunate i uplaćene kamate u razdoblju za koji se provodi subvencioniranje kamata, odnosno na prihvaćeni iznos kamata za subvenciju.
- (4) Subvencija kamata će se provoditi do maksimalno 50 godina starosne dobi korisnika kredita.
- (5) Korisnici koji ostvare pravo na subvencioniranje dijela kamata za kupovinu prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriju Brčko distrikta BiH ne smiju otuđiti nekretninu na temelju koje ostvaruju to pravo u razdoblju od 10 godina od početka razdoblja za koji se isplaćuje subvencija. U slučaju otuđenja nekretnine u navedenom razdoblju, korisnik subvencije obavezan je izvršiti povrat cjelokupnog iznosa novčanih sredstava koja su im isplaćena po osnovu subvencije kamata.

G) NAMJENA SREDSTAVA

Članak 5.

Sredstva su namijenjena za subvencioniranje dijela kamata na kredite fizičkim osobama iz kojih je financirana kupovina prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta BiH.

H) IZVORI SREDSTAVA

Članak 6.

Iznos sredstava namijenjenih za subvencioniranje dijela kamata je osiguran Proračunom Brčko distrikta BiH za 2023. godinu i Odluko o izmjeni Proračuna za 2023. godinu, na ekonomskom kodu 614100 – Tekući transferi drugim i istim razinama vlasti, „Transfer Razvojno-garancijskom fondu Brčko distrikta BiH za Program subvencioniranja dijela kamata za kupovinu prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta BiH“.

I) NAZIV KORISNIKA SREDSTAVA

Članak 7.

Sredstva predviđena za subvenciju dijela kamata će biti prebačen na transakcijski račun Razvojno-garancijskom fondu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine po usvajanju Programa.

J) ROK U KOJEM SREDSTVA MORAJU BITI UTROŠENA

Članak 8.

Krajnji rok do kojeg proračunski korisnik mora utrošiti sredstva je 31. 12. 2023. godine.

K) NAČIN I KONTROLA UTROŠKA SREDSTAVA

Članak 9.

Kontrolu utroška sredstava provodit će posebno povjerenstvo imenovano odlukom predstojnika Odjela za gospodarski razvitak, šport i kulturu.

L) NAČIN I ROK IZVJEŠĆIVANJA O UTROŠKU PRIMLJENIII SREDSTAVA

Članak 10.

Razvojno-garancijski fond Brčko distrikta Bosne i Hercegovine je dužan da najkasnije do 30. travnja 2024. godine Vladi Brčko distrikta BiH, dostaviti izvješće o realiziranju Programa subvencioniranja dijela kamate za kredite fizičkim osobama iz kojih je financirana kupovina prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine iz Proračuna za 2023. godinu.

M) POSTUPANJE S DODIJELJENIM SREDSTVIMA KOJA NISU UTROŠENA U ROKU

Članak 11.

U slučaju da korisnik sredstava ne utroši sredstva u predviđenom roku, dužan ih je vratiti proračunskom korisniku.

Broj predmeta: 13-001926/23

Brčko, 6. prosinac 2023. godine



GRADONAČELNIK
prim. dr. Zijad Nišić