



Broj: 016-4-1/24
Brčko, 22.01.2024. godine

Na osnovu člana 15. Statuta Razvojno-garantnog fonda BiH, broj: 105/10 od 03.08.2010. godine, broj 235-2/12 od 19.10.2012. godine, broj 110-3/18-015-1/19 od 15.01.2019. godine, broj 116-1/19 od 04.07.2019. godine, broj 078-1/21 od 11.03.2021. godine i broj 215-4/21 od 14.10.2021. godine, a u skladu sa članom 7. stav (1) Pravila i procedura Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH za subvencionisanje dijela kamata za kupovinu prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta BiH za 2022. godinu, broj 015/24 od 16.01.2024. godine, Upravni odbor Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH, raspisuje:

**Javni poziv
za podnošenje zahtjeva za subvencionisanje dijela kamata za kupovinu
prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko
distrikta Bosne i Hercegovine za 2022. godinu**

Pozivaju se fizička lica koja imaju prebivalište na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine i koja su koristila kreditna sredstva za kupovinu prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine da ponesu zahtjeve za subvencionisanje dijela kamata za 2022. godinu.

I - Sredstva

Sredstva namijenjena za realizaciju Javnog poziva obezbijeđena su Budžetom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine za 2023. godinu. Sredstva se dodjeljuju na osnovu programa utroška sredstava kojeg usvaja Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

II - Namjena

Namjena Javnog poziva je omogućiti fizičkim licima na području Brčko distrikta Bosne i Hercegovine povoljniji pristup finansijskim sredstvima kroz subvenciju dijela kamata na kredite za kupovinu prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

III - Korisnici sredstava i kriterijumi za raspodjelu sredstava

1. Pravo na korišćenje subvencije dijela kamata imaju fizička lica koja imaju prebivalište na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine i koja su kredit koristila za kupovinu prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

2. Pravo na korištenje subvencije dijela kamata ne može se ostvariti:
 - po osnovu kredita za kupovinu druge i narednih nekretnina;
 - po osnovu kredita kojim je izvršeno refinansiranje kredita zaključenih prije 01.01.2018-e godine, a iz kojih je finansirana kupovina nepokretnosti;
 - po osnovu dva i više kredita koji su korišćeni za kupovinu iste nekretnine;
 - ako je rok otplate kredita veći od 25 godina.
3. Ukoliko je prva nekretnina za rješavanje stambenog problema na prostoru Brčko distrikta Bosne i Hercegovine finansirana iz više kredita, pravo na subvenciju kamata može se ostvariti samo po jednom kreditu.
4. Kamata će se subvencionisati za kredite koji su odobreni putem svih banaka u Bosni i Hercegovini.
5. Subvencionisaće se i dio troškova na ime plaćanja profitne marže od strane korisnika bankarskih sredstava prema bankama koje na takav način posluju, odnosno sa kojima su korisnici zaključili ugovor o finansijskom partnerstvu. Trošak ne uključuje troškove obrade zahtjeva i troškove penala.
6. Subvencija kamata, odnosno profitne marže, vrši se za anuitete koji su dospjeli i plaćeni u 2022. godini.

IV - Uslovi koje treba ispuniti korisnik

1. Uslovi koje treba da ispuni korisnik su:
 - da ima stalno prebivalište u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine u periodu od najmanje 3 (tri) godine do dana kupovine prve nekretnine za rješavanje stambenog problema;
 - da je korisnik sa bankom zaključio ugovor o namjenskom kreditu iz koga se finansira kupovina stambene jedinice;
 - da je kredit, odnosno ugovor o finansijskom partnerstvu, korišten u svrhu rješavanja stambenog problema na prostoru Brčko distrikta Bosne i Hercegovine;
 - da korisnik kredita, odnosno ugovora o finansijskom partnerstvu, u momentu zaključenja notarski obrađenog kupoprodajnog ugovora o kupovini nekretnine nije bio stariji od 40 (četrdeset) godina;
 - da se kreditom, odnosno ugovorom o finansijskom partnerstvu, finansirala kupovina prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine;
 - da je korisnik kredita, odnosno ugovora o finansijskom partnerstvu, koji je odobren najranije od 01.01.2018. godine;
 - da su obaveze po kreditu, odnosno ugovoru o finansijskom partnerstvu, uredno izmirene za period za koji se vrši subvencionisanje kamata, odnosno profitne marže.
2. Maksimalan iznos kredita za koji će se subvencionisati dio kamata je 100.000,00 KM.
U slučaju da je korisnik subvencije dijela kamata na kredite za kupovinu prve nekretnine realizovao kredit veći od 100.000,00 KM, Razvojno-garantni fond Brčko distrikta BiH će subvencionisati dio kamata na iznos kredita do 100.000,00 KM, dok iznos kamate na kredit preko 100.000,00 KM neće biti predmet subvencionisanja.
3. Maksimalan rok otplate kredita po kome se subvencionišu kamate je do 25 godina.
4. Visina subvencionisane kamate za odobrene kredite iznosi 2,0 p. p. (dva procentna poena) na obračunate i uplaćene kamate u periodu za koji se vrši subvencionisanje kamata, odnosno na prihvaćeni iznos kamata za subvenciju.
5. Subvencija kamata će se vršiti do maksimalno 50 godina starosne dobi korisnika kredita.

6. Korisnici koji ostvare pravo na subvencionisanje dijela kamata za kupovinu prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ne smiju otuđiti nekretninu na osnovu koje ostvaruju to pravo u periodu od 10 godina od početka perioda za koji se isplaćuje subvencija. U slučaju otuđenja, promjene namjene ili zaključenja bilo koje vrste pravnog posla koja se odnosi na raspolaganje i korištenje predmetne nekretnine koje je dugačije u odnosu na svrhu za koju se vrši subvencija kamata, odnosno profitne marže, u navedenom periodu, korisnik subvencije je obavezan da izvrši povrat cjelokupnog iznosa novčanih sredstava koja su mu isplaćena po osnovu subvencije kamata.
7. Korisnici će potpisati izjavu kojom potvrđuju da se radi o kupovini prve nekretnine i ugovor kojim se obavezuju da neće otuđiti nekretnina, na osnovu koje ostvaruju pravo na subvenciju dijela kamata, u periodu od 10 godina od početka perioda za koji se isplaćuje subvencija.
8. Izjava i ugovor iz prethodnog stava su sastavni dio ovog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za subvencionisanje dijela kamata, odnosno profitne marže, za kupovinu prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine za 2022. godinu.
9. Korisnici koji su ostvarili pravo na subvencionisanje dijela kamata za kupovinu prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine po javnim pozivima iz prethodnih godina ne potpisuju izjavu i ugovor iz prethodnog stava nego potpisuju Aneks Ugovora koji su ranije potpisali a koji je sastavni dio ovog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za subvencionisanje dijela kamata, odnosno profitne marže, za kupovinu prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine za 2022. godinu.

V - Potrebna dokumentacija

1. Korisnici uz zahtjeve prilažu slijedeća dokumenta:
 - a) Dokaz o stalnom prebivalištu na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u periodu od najmanje 3 (tri) godine do dana kupovine prve nekretnine za rješavanje stambenog problema (CIPS),
 - b) Kopija lične karte,
 - c) Dokaz o vlasništvu za nekretninu za koju se vrši subvencionisanje dijela kamata, odnosno profitne marže (zemljišno-knjižni izvadak ili izvadak iz knjige položenih ugovora), ne stariji od 15 dana,
 - d) Dokaz iz kojeg se pouzdano može utvrditi da se radi o kupovini prve nekretnine (uvjerenje iz zemljišno-knjižnog ureda),
 - e) Ugovor o kreditu, odnosno ugovor o finansijskom partnerstvu, iz koga je finansirana kupovina stambene jedinice,
 - f) Notarski obrađen kupoprodajni ugovor o kupovini nekretnine,
 - g) Potvrda banke o redovnoj otplati kredita, odnosno ugovora o finansijskom partnerstvu, sa iskazanom visinom kamatne stope odnosno profitne marže po kojoj su obračunate kamate odnosno profitna marža za 2022-u godinu i pregledom obračunatih i naplaćenih kamata, odnosno profitne marže (analitička kartica) za period za koji se vrši subvencija dijela kamate, odnosno profitne marže,
 - h) Potpisanu i ovjerenu izjavu kojom se potvrđuje da se radi o kupovini prve nekretnine za rješavanje stambenog pitanja.

Dokument pod g) ovog stava, (potvrda banke) koji ne sadrže tražene podatke neće biti prihvaćen.

2. Dokumenta iz stava (1) od tačke a) do tačke g), uključujući tačku g), ovog člana se dostavljaju u originalu ili fotokopiji ovjerenoj od strane nadležnog organa ovjere.

VI - Način podnošenja Zahtjeva

1. Zahtjev za subvencionisanje dijela kamate (profitne marže) podnosi se Razvojno-garantnom fondu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u pismoj formi na propisanom obrascu.
2. Obrazac zahtjeva za subvencionisanje dijela kamata, odnosno profitne marže, po Javnom pozivu za 2022. godinu, ugovor, aneks ugovora i izjava kojom se potvrđuje da se radi o kupovini prve nekretnine dostupni su na web stranici Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine i mogu se lično preuzeti i u prostorijama Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.
3. Postupak odobravanja i način obrade zahtjeva regulisan je Pravilima i procedurama Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine za subvencionisanje dijela kamata za kupovinu prve nekretnine za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine za 2022. godinu, broj 015/24 od 16.01.2024. godine.

VII - Rok trajanja Javnog poziva

Javni poziv biće otvoren trideset (30) dana od dana objavljivanja i biće objavljen na web stranici Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Napomena: Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 049/232-260.

Prilog:

1. Obrazac zahtjeva za subvencionisanje dijela kamate (profitne marže),
2. Nacrt Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa u postupku subvencije kamata za kupovinu prve nekretnine za rješavanje stambenog pitanja na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine,
3. Nacrt Aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa u postupku subvencije kamata za kupovinu prve nekretnine za rješavanje stambenog pitanja na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine,
4. Obrazac izjave kojom se potvrđuje da se radi o kupovini prve nekretnine.



Predsjednik
Upravnog odbora:

Zoranka Grabus, prof.