



Broj, 159/2024

Datum, 25.06.2024

Na osnovu člana 15. Statuta Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH broj: 105/10 od 03.08.2010. godine, broj 235-2/12 od 19.10.2012. godine, broj 110-3/18-015-1/19 od 15.01.2019. godine, broj 116-1/19 od 04.07.2019. godine, broj 078-1/21 od 11.03.2021. godine i broj 215-4/21 od 14.10.2021. godine, a na osnovu odobrenih: projekta NEwly established Start-up Enterprise SERvices NESESER (finansiran od strane Evropske unije, Programa prekogranične saradnje Srbija – BiH) broja ugovora 48-00-162/2021-28-5, (u daljem tekstu: NESESER), Upravni odbor Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH (u daljem tekstu: "RGFBD"), na svojoj 63-oj sjednici, održanoj dana 27.06.2024. godine, donosi:

## **Pravila i procedure**

### **Poslovnog inkubatora Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH za implementaciju projekta NESESER**

## I OPŠTE ODREDBE

### Član 1.

Pravilima i procedurama poslovnog inkubatora Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH za implementaciju projekta NESESER (u daljem tekstu: Pravila i procedure) se definišu uslovi, kriteriji i način prijema inkubanata<sup>1</sup> u Poslovnom inkubatoru Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH za implementaciju projekata NESESER (u daljem tekstu: Poslovni inkubator).

### Član 2.

Poslovni inkubator je dio preduzetničke infrastrukture Brčko distrikta BiH i zasnovan je na odobrenim projektima: NEwly established Start-up Enterprise SERvices NESESER (finansiran od strane Evropske unije, Programa prekogranične saradnje Srbija – BiH) broja ugovora 48-00-162/2021-28-5).

### Član 3.

U skladu sa Odlukom Vlade Brčko distrikta BiH o davanju prostora na korištenje broj predmeta: 22-002865/23, broj akta: 01.1-1528ZM-018/24 od 5. 4. 2024. godine, te odobrenim projektima NESESER, poslovni inkubator je prostor u kojem svoj biznis započinju potencijalni preduzetnici ili svoj biznis nastavljaju nedavno osnovana mikro preduzeća (*start up* biznisi)<sup>2</sup>.

## II USLOVI ZA PRIJEM INKUBANATA U POSLOVNI INKUBATOR

### Član 4.

#### (Osnovni uslovi)

(1) Osnovni uslovi za prijem inkubanata u poslovni inkubator su sljedeći:

#### a) USLOV 1.

- Da je aplikant ili potencijalni inkubant, u skladu sa Zakonom o registraciji poslovnih subjekata u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“ broj: 11/20), registrovao privredno društvo kao samostalni preduzetnik (u daljem tekstu: s.p.) ili kao društvo sa ograničenom odgovornošću (u daljem tekstu: d.o.o.) koje je osnovano u zadnjih 12 mjeseci do dana otvaranja poziva za prijem u Poslovni inkubator, *ili*
- Da aplikant, potencijalni inkubant je u postupku registracije s.p. ili d.o.o. za vrijeme trajanja javnog poziva *ili*
- Da aplikant, potencijalni inkubant će se registrovati u narednih 6 mjeseci od dana otvaranja poziva za prijem u Poslovni inkubator *ili*
- Da aplikant, potencijalni inkubant je korisnik granta za samozapošljavanje Zavoda za zapošljavanje Brčko distrikta BiH u prethodne dvije godine od dana otvaranja poziva za prijem u Poslovni inkubator.

(2) Uslovi navedeni u stavu (1) tački a) ovog člana nije neophodno da budu kumulativno ispunjeni, dovoljno je da jedan od njih bude zadovoljen.

---

<sup>1</sup> Inkubant je sukorisnik prostora kojim upravlja Razvojno-garantni fond Brčko distrikta BiH u svrhu kreiranja uslova za rad Poslovnog inkubatora Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH.

<sup>2</sup> Prema preporukama Evropske komisije, mikro preduzeće je pravno lice sa manje od 10 zaposlenih i godišnjim prometom (iznosom novca zarađenom u jednoj kalendarskoj godini) ispod 2 milijuna EUR.

b) USLOV 2

- Da djelatnost subjekta upisa aplikanta ili potencijalnog inkubanta nije registrovana za proizvodnju ili trgovinu alkohola, duhana ili igre na sreću.

c) USLOV 3.

- Da aplikant, potencijalni inkubant ima prijavljeno prebivalište na prostoru Brčko distrikta BiH minimalno 5 godina od dana otvaranja Javnog poziva.

### III KRITERIJI BODOVANJA ZA ODABIR INKUBANATA U POSLOVNOM INKUBATORU

#### Član 5.

##### (Kriteriji za bodovanje)

Odabir inkubanata u Poslovnom inkubatoru vršit će se putem javnog poziva u skladu sa sljedećim kriterijima:

- a) Stepen razvoja potencijalnog inkubanta,
- b) Usklađenost poslovne ideje sa prioritetima i mjerama iz Strategije razvoja Brčko distrikta BiH ili druge usvojene sektorske strategije na nivou Brčko distrikta BiH,
- c) Društveni kriteriji,
- d) Ekološki kriteriji.

#### Član 6.

##### (Vrijednost kriterija za bodovanje)

Vrijednost kriterija iz Člana 5 će se bodovati koristeći sljedeću tablicu:

<b>Stepen razvoja potencijalnog inkubanta</b>	Potencijalni inkubant je s.p. ili d.o.o. osnovan u zadnjih 12 mjeseci od dana otvaranja poziva za prijem u Poslovni inkubator	Preduzeće je u postupku registracije s.p. ili d.o.o.	Preduzeće će se registrovati u narednih 6 mjeseci od dana otvaranja poziva za prijem u Poslovni inkubator	Potencijalni inkubant je korisnik granta za samozapošljavanje Zavoda za zapošljavanje Brčko distrikta BiH <i>(dodatni bodovi)</i>
	30 bodova	20 bodova	10 bodova	5 bodova
<b>Usklađenost djelatnosti ili poslovne ideje sa prioritetima i mjerama iz Strategije razvoja Brčko distrikta BiH ili druge usvojene</b>	Djelatnost ili poslovna ideja doprinosi realizaciji dvije ili više mjera iz Strategije razvoja Brčko distrikta BiH ili druge usvojene sektorske strategije na nivou Brčko distrikta BiH	Djelatnost ili poslovna ideja doprinosi realizaciji jedne mjere iz Strategije razvoja Brčko distrikta BiH ili druge usvojene sektorske strategije	Djelatnost ili poslovna ideja može potencijalno doprinijeti realizaciji nekih od prioriteta i mjera iz Strategije razvoja Brčko distrikta BiH ili druge	Djelatnost ili poslovna ideja je utemeljena na više Strategija na nivou Brčko distrikta BiH i/ili BiH <i>(dodatni bodovi)</i>

<b>sektorske strategije na nivou Brčko distrikta BiH</b>		na nivou Brčko distrikta BiH	usvojene sektorske strategije na nivou Brčko distrikta BiH	
	30 bodova	20 bodova	10 bodova	5 bodova
<b>Društveni kriteriji</b>	Potencijalni inkubant (vlasnik) je žena i mlada osoba	Potencijalni inkubant (vlasnik) je mlada osoba ili žena	Potencijalni inkubant (vlasnik) pripada kategoriji teško zapošljivih lica ili manjina prema definiciji Zavoda za zapošljavanje Brčko distrikta BiH	Potencijalni inkubant (vlasnik) je osoba sa fizičkim ili intelektualnim smetnjama ili zapošljava OSI <i>(dodatni bodovi)</i>
	30 bodova	20 bodova	10 bodova	5 bodova
<b>Ekološki kriteriji<sup>3</sup></b>	Djelatnost ili poslovna ideja značajno doprinosi zaštiti životne sredine	Djelatnost ili poslovna ideja djelomično doprinosi zaštiti životne sredine	Djelatnost ili poslovna ideja može biti prilagođena da doprinosi zaštiti životne sredine	Djelatnost ili poslovna ideja se referiše za Strategiju zaštite životne sredine Brčko distrikta BiH <i>(dodatni bodovi)</i>
	30 bodova	20 bodova	10 bodova	5 bodova

## Član 7.

### (Maksimalni broj bodova)

- (1) Maksimalni broj bodova koje potencijalni inkubant može osvojiti iznosi 700 bodova, odnosno, maksimalno 140 bodova po jednom članu Komisije.
- (2) Ukoliko više potencijalnih inkubanata nakon bodovanja ima isti broj bodova, prednost ima onaj potencijalni inkubant ili ovlašteno lice koje je u svojstvu nezaposlenog lica prijavljeno duži vremenski period na evidenciju Zavoda za zapošljavanje Brčko distrikta BiH.

## Član 8

### (Komisija za izbor inkubanata)

- (1) Komisiju za izbor inkubanata (u daljem tekstu: Komisija) imenuje direktor „RGFBD“, na prijedlog Šefa Jedinice za implementaciju projekata koji se finansiraju iz međunarodnih fondova.
- (2) Komisija se sastoji od 5 (pet članova), od čega su 3 (tri) člana iz reda zaposlenika koji rade na projektu NESESER te 2 (dva) člana iz reda građana, drugih institucija ili organizacija civilnog društva Brčko distrikta BiH
- (3) Članovi Komisije potpisuju Izjavu o nepostojanju sukoba interesa i nepristranosti prije pristupanja razmatranju prijave.

<sup>3</sup> Tehnologije koje su ekološki štetne i neprihvatljive ne mogu biti zastupljene u Poslovnom inkubatoru.

(4) U slučaju postojanja sukoba interesa, po saznanju, bodovanje vrši zamjenski član Komisije koji će biti odabran iz reda zaposlenika „RGFBD“ u skladu sa stavom 1 (jedan) ovog člana.

## **Član 9.**

### **(Postupanje sa prijavama)**

(1) Izbor inkubanata se vrši na osnovu podnesene aplikacije putem obrazca za prijavu (Dodatak 1 Pravilima i procedurama) u roku propisanom Javnim pozivom.

(2) Prateći akti kojima se dokazuju kriteriji za bodovanje iz člana 5. se dostavljaju u skeniranoj kopiji.

(3) Na osnovu utvrđenih uslova, kriterija i načina prijema inkubanata u Poslovnom inkubatoru, Komisija vrši bodovanje prijavljenih potencijalnih inkubanata individualno i neovisno na osnovu kriterija iz člana 6.

(6) Nakon individualnog bodovanja, utvrđuje se rang lista odabranih inkubanata korištenjem srednje vrijednosti od ukupnog broja dodijeljenih bodova svih članova Komisije.

(7) Rang lista se objavljuje javno na web stranici „RGFBD“ u roku od 10 dana od dana zatvaranja Javnog poziva, na način da se bodovanje objavljuje bez naziva preduzeća, imena i prezimena potencijalnog inkubanta već koristeći datum i vrijeme aplikacije (npr. Aplikacija broj 1 – datum i vrijeme podnošenja).

(8) Na osnovu objavljene rang liste Direktor „RGFBD“ donosi odluku o izboru Inkubanata.

## **Član 10.**

### **(Prigovor na odluku)**

(1) Prigovor na odluku Direktora „RGFBD“ o izboru inkubanata može se podnijeti u roku od 8 dana od dana donošenja i objavljivanja odluke.

(2) Prigovor se podnosi pismenim putem Komisiji za žalbe Projekta NESESER i CARE (u daljem tekstu Komisija za žalbe).

(3) Komisiju za žalbe imenuje Upravni odbor „RGFBD“ na prijedlog Šefa Jedinice za implementaciju projekata koji se finansiraju iz međunarodnih fondova.

(4) Sastav Komisije za žalbe čine: jedan predstavnik Odjeljenja za privredni razvoj, sport i kulturu Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, jedan predstavnik Civilnog društva i jedan zaposlenik „RGFBD“.

(5) Prilikom razmatranja podnesenog prigovora, neophodno je da su ispunjeni minimalni uvjeti prigovora, a to su: ime i prezime / naziv potencijalnog inkubanta, te osnov prigovora sa obrazloženjem.

(6) Ukoliko nisu ispunjeni minimalni uvjeti za podnošenje prigovora iz stava (2) ovog člana, te ukoliko je prigovor neblagovremen, isti se neće uzeti u dalje razmatranje.

(7) Komisija za žalbe je dužna u roku od 8 (osam) dana da razmotri i odgovori na zaprimljeni prigovor.

(8) Odluka Komisije za žalbe po prigovoru je konačna.

## **Član 11.**

### **(Dokazivanje uslova)**

Odabrani inkubanti, koji su na osnovu bodovanja izabrani, dužni su na zahtjev Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH, a obavezno prije potpisivanje Sporazuma, dostaviti ovjerene kopije ili originale dokumenata kojima dokazuju ispunjenost kriterija na osnovu kojih je izvršeno bodovanje iz člana 6. Pravila i procedura.

### **Član 12.**

#### **(Sporazum sa odabranim inkubantima)**

(1) Nakon konačnosti rang liste, Komisija pristupa kontaktiranju odabranih inkubanata i pojedinačnom usmenom razgovoru u svrhu definisanja potreba svakog potencijalnog inkubanta, odnosno definisanju Sporazuma.

(2) Sve pojedinosti koje se odnose na korištenje Poslovnog inkubatora regulisat će se Sporazumom.

(3) Sporazum u ime Poslovnog inkubatora potpisuje direktor „RGFBD“, a za inkubanta ovlašteno lice (ako je riječ o pravnom licu) ili aplikant (ukoliko je riječ o fizičkom licu).

(4) Inicijalni sporazum se definiše na period od minimalno 6 mjeseci, i može biti produžen do maksimalno 36 mjeseci, uključujući inicijalni period od 6 mjeseci, u zavisnosti od stepena realizacije Individualnog plana razvoja inkubanta.

(5) Direktor „RGFBD“, na prijedlog Šefa Jedinice za implementaciju projekata koji se finansiraju iz međunarodnih fondova, će imenovati osobu koja će biti odgovorna za sprovođenje i praćenje obaveza koje proizilaze iz Sporazuma iz stava 3.

## **IV PRAVA I OBAVEZE STRANA U SPORAZUMU**

### **Član 13.**

#### **(Individualni plan razvoja inkubanta)**

(1) Odabrani inkubant je obavezan učestvovati u izradi Individualnog plana razvoja inkubanta kao preduslov korištenja usluga Poslovnog inkubatora.

(2) Individualni plan razvoja inkubanta mora biti izrađen u roku od 45 dana od dana potpisivanja Sporazuma iz člana 12 ovih Pravila i procedura.

(3) Individualni plan razvoja inkubanta je pojednostavljeni biznis plan razvoja inkubanta koji definiše minimalno: ciljeve razvoja inkubanta za kratkoročni i srednjoročni period, finansijski plan poslovanja inkubanta, neophodnu podršku koja nije obuhvaćena članom 14. Pravila i procedura i odgovorne osobe u realizaciji pojedinih elemenata Individualnog plana razvoja inkubanta.

(4) Inicijalni individualni plan razvoja inkubanta izrađuju zajedno predstavnici Jedinice za implementaciju projekata koji se finansiraju iz međunarodnih fondova Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH i inkubant, uz opcionalnu stručnu podršku vanjskih aktera ukoliko je ista potrebna, na period od 6 mjeseci.

(5) Prva revizija stepena postignuća Individualnog plana razvoja inkubanta se vrši u roku od 15 dana od dana isteka prvih 6 mjeseci. Reviziju vrši Komisija.

(6) Ukoliko je stepen postignuća ispod 50%, Individualni plan razvoja inkubanta se može produžiti na obostranu saglasnost za dodatnih 6 mjeseci (Prvo produženje – 12 mjeseci maksimalno).

(7) Druga revizija stepena postignuća Individualnog plana razvoja inkubanta se vrši u roku od 15 dana od isteka prvog produženja Individualnog plana razvoja inkubanta.

(8) Ukoliko je stepen postignuća ispod 70%, Individualni plan razvoja inkubanta se može produžiti na obostranu saglasnost za dodatnih 6 do 12 mjeseci (Drugo produženje - 24 mjeseca maksimalno).

(9) Finalna predrevizija se vrši u roku od 15 dana od isteka drugog produženja Individualnog plana razvoja inkubanta.

(10) Ukoliko je stepen postignuća ispod 70%, Individualni plan razvoja inkubanta se može produžiti na obostranu saglasnost za finalnih 6 do 12 mjeseci (Treće produženje – 36 mjeseci maksimalno).

(11) Nakon isteka maksimalnog roka inkubacije od 36 mjeseci, vrši se finalna samoevaluacija finansijske i poslovne koristi inkubanta od korištenja Poslovnog inkubatora u roku od 15 dana od dana raskida Sporazuma sa inkubantom.

## Član 14.

### (Usluge za inkubante Poslovnog inkubatora)

(1) Osnovne usluge od strane Poslovnog inkubatora koju će inkubant imati u periodu od 6 mjeseci (minimalno) do 36 mjeseci (maksimalno) su:

- a) Finansijske usluge - pokrivanje – plaćanje mjesečnih troškova komunalnih usluga (grijanja, el.energije, vode, odvoza smeća, PTT usluga i drugo) koji su proistekli iz korištenja Poslovnog inkubatora,
- b) Korištenje kancelarijsko-poslovnog prostora i internet konekcije, sale za sastanke i prezentacije kao i zajedničke opreme (*štampači, skeneri, foto-kopir, projektor, računari, laptopi*) po potrebi i u skladu sa raspoloživim mogućnostima Poslovnog inkubatora,
- c) Administrativne usluge - adresa sjedišta firme, poštansko sanduče, zakazivanje sale za sastanke,<sup>4</sup>
- d) Stručne usluge – obuke i savjetovanja u oblasti poslovnog planiranja, usluge informisanja o aktuelnim pozivima za projekte i raspoloživim fondovima, podršku u pripremi prezentacija i apliciranje za pozive, potencijalne partnere i kupce, u skladu sa iskazanim potrebama kroz individualni plan razvoja i raspoloživim resursima Poslovnog inkubatora,
- e) Pokrivanje – plaćanje troškova održavanja zajedničkih dijelova zgrade i prostorija poslovnog inkubatora,
- f) Pokrivanje – plaćanje troškova redovnog održavanja poslovnih prostora, nužnih i hitnih popravaka,
- g) Pokrivanje – plaćanje stručne podrške u vidu savjetovanja i izrade Individualnog plana razvoja inkubanta, definisanje neophodnih koraka za razvoj inkubanta, kao što je olakšavanje pristupa finansijskim sredstvima za poslovanje i razvoj poslovanja i slično a u skladu sa Individualnim planom razvoja inkubanta,
- h) Pokrivanje – plaćanje troškova organizacije i implementacije stručnih predavanja i podrške za poslovanje i razvoj poslovanja u skladu sa raspoloživim sredstvima Poslovnog inkubatora,

---

<sup>4</sup> Parking prostor nije dio administrativnih usluga.

i) Pokrivanje – plaćanje troškova obezbjeđenja i video nadzora.

(2) Pod redovnim održavanjem poslovnog prostora smatra se: redovni servisi na instalacijama vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacija, održavanje urednosti i prohodnosti puteve do dijela unutrašnjeg dijela prostora Poslovnog inkubatora što uključuje čišćenje prilaznog prostora, čišćenje odvodnih rešetaka, odvoda i oluka, čišćenje snijega zajedničkih puteva i održavanje rasvjete.

(3) U nužne popravke spadaju: sanacije krovne konstrukcije, sanacije ravnih i kosih krovova, popravka fasade zgrade.

(4) U hitne popravke spadaju: kvarovi na sistemu centralnog grijanja, puknuća, oštećenja i začepljenja vodovodne i kanizacione instalacije radi sprječavanja daljnjih štetnih posljedica, kvarovi na električnoj instalaciji, otpadanja dijelova fasade.

(5) Inkubant je dužan o svom trošku na poslovnoj prostoriji izvršiti popravku oštećenja koje je sam prouzrokovao.

## **Dodatne usluge**

### **Član 15.**

#### **(Obaveze inkubanata)**

(1) Inkubanti su dužni da poštuju kućni red Poslovnog inkubatora.

(2) Inkubanti moraju proaktivno učestvovati u revizijama Individualnog plana razvoja inkubanta.

(3) Inkubanti ne mogu prenositi prava iz Člana 14 na druge osobe bez zvanične promjene ovlaštenih lica kod nadležnog organa za registraciju poslovnih subjekata.

(4) Nakon 12 mjeseci korištenja usluga Poslovnog inkubatora, inkubanti su dužni sopstvenim finansijskim sredstvima ili uslugama koje pružaju na tržištu za svaki mjesec (*između 12-og i 24-og mjeseca*) sufinansirati rad Poslovnog inkubatora u minimalnom iznosu od 100 KM mjesečno.

(5) Nakon 24 mjeseca korištenja usluga Poslovnog inkubatora, inkubanti su dužni sopstvenim finansijskim sredstvima ili uslugama koje pružaju na tržištu za svaki mjesec (*između 24-og i 36-og mjeseca*) sufinansirati rad Poslovnog inkubatora u minimalnom iznosu od 300 KM mjesečno.

## **V PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 16.**

Strana u sporazumu koja odustaje od Sporazuma dužna je drugoj strani pismenim putem dati izjavu o odustanku, uz otkazni rok koji je 30 dana, računajući od dana kada je druga strana primila izjavu o odustanku od Sporazuma.

### **Član 17.**

Neizvršavanje prava i obaveza iz Člana 13. i Člana 15. može rezultirati jednostranim raskidom Sporazuma bilo koje od strana u postupku uz obavještenje koje ne može biti kraće od 5 dana.



**Član 18.**

Za sva pitanja koja nisu regulisana ovim Pravilima i procedurama ili Sporazumom između Poslovnog inkubatora i inkubanta primjenjivat će se važeće odredbe Zakona o obligacionim odnosima Brčko distrikta BiH.

**Član 19.**

Ova Pravila i procedure stupaju na snagu danom donošenja i biće objavljen na oglasnoj tabli i web stranici "RGFBD".

Predsjednik

Upravnog odbora:

---

Zumka Grabus, prof.