

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

БРЧКО ДИСТРИКТ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

ВЛАДА



БУЛЕВАР МИРА 1. 76100 БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ
ТЕЛЕФОН: 049 240 820. ФАКС: 049 217 142

www.bdcentral.net

BOSNA I HERCEGOVINA

BRČKO DISTRIKT
BOSNE I HERCEGOVINE

Развојно-гарантни фонд "RGFBD"	Razvojno-garantni fond "RGFBD"
Брчко дистрикта БиХ BULEVAR MIR 1. 76100 BRČKO DISTRIKT BiH TELEFON: 049 240 820. FAKS: 049 217 142.	Брчко дистрикта БиХ BULEVAR MIR 1. 76100 BRČKO DISTRIKT BiH TELEFON: 049 240 820. FAKS: 049 217 142.
Евиденциони број / Evidencioni broj 15-4-2025	
Датум пријема / Datum prijema	

Број предмета: 13-000704/25
Број акта: 01.11-1186NK-010/25
Датум, 7.4.2025. године
Мјесто, Брчко

На основу чланова 10 и 11, став (2) Закона о Влади Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, бројеви: 27/23 – пречишћени текст и 23/24) и чланова 31 и 34 Закона о извршењу буџета Брчко дистрикта Босне и Херцеговине за 2025. годину („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, број: 05/25), на Приједлог Одјелења за привредни развој, спорт и културу, број предмета: 13-000704/25 од 26. 3. 2025. године, Влада Брчко дистрикта Босне и Херцеговине на 11. редовној сједници одржаној 2. априла 2025. године доноси

ОДЛУКУ

О ОДОБРАВАЊУ ТЕКУЋЕГ ТРАНСФЕРА И УСВАЈАЊУ ПРОГРАМА УТРОШКА СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЗВОЈНО-ГАРАНТНОГ ФОНДА БРЧКО ДИСТРИКТА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Члан 1

Одобрава се текући трансфер за једнократно новчано давање у износу од 450.000,00 КМ у корист Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта Босне и Херцеговине за реализацију Програма субвенционисања дијела камата за куповину или изградњу прве некретнине за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 2

Усваја се Програм утрошка средстава у корист Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта Босне и Херцеговине за субвенцију дијела камата за куповину или изградњу прве некретнине за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 3

Саставни дио ове одлуке чини Програм утрошка средстава у корист Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта Босне и Херцеговине за субвенцију дијела камата за куповину или изградњу прве некретнине за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 4

За реализовање ове одлуке задужује се Одјелење за привредни развој, спорт и културу, Дирекција за финансије Брчко дистрикта Босне и Херцеговине и Развојно-гарантни фонд Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 5

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“.

ДОСТАВИТИ:

1. Члановима Владе Брчко дистрикта БиХ,
2. Одјељењу за привредни развој, спорт и културу,
3. Развојно-гарантном фонду Брчко дистрикта БиХ,
4. Дирекцији за финансије Брчко дистрикта БиХ,
5. Канцеларији за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ,
6. Кабинету градоначелника,
7. Секретару Владе Брчко дистрикта БиХ,
8. Канцеларији за превенцију корупције и координацију активности на сузбијању корупције у Брчко дистрикту БиХ,
9. Канцеларији координатора Брчко дистрикта БиХ при Савјету министара БиХ,
10. Сектору за опште и заједничке послове,
11. „Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ“ и
12. Архиви.



**ПРОГРАМ УТРОШКА СРЕДСТАВА
У КОРИСТ РАЗВОЈНО-ГАРАНТНОГ ФОНДА БРЧКО ДИСТРИКТА БОСНЕ И
ХЕРЦЕГОВИНЕ ЗА СУБВЕНЦИЈУ ДИЈЕЛА КАМАТА ЗА КУПОВИНУ ИЛИ ИЗГРАДЊУ
ПРВЕ НЕКРЕТНИНЕ ЗА РЈЕШАВАЊЕ СТАМБЕНОГ ПРОБЛЕМА НА ТЕРИТОРИЈИ
БРЧКО ДИСТРИКТА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

А) НАЗИВ ПРОГРАМА

Члан 1

Програм утрошка средстава у корист Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта БиХ за реализацију програма субвенционисања дијела камата за куповину или изградњу прве некретнине за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ (у даљем тексту Програм).

В) ПРАВНИ ОСНОВ ДОДЈЕЛЕ СРЕДСТАВА

Правни основ додјеле средстава је Закон о буџету Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, Закон о извршењу буџета Брчко дистрикта Босне и Херцеговине за 2025. годину.

С) НАЧИН ДОДЈЕЛЕ СРЕДСТАВА

- (1) Шеф Одјељења за привредни развој, спорт и културу ће именовати комисију за додјелу средстава и контролу утрошка Одјељења за привредни развој, спорт и културу (у даљем тексту: Комисија).
- (2) Комисија ће утврдити да ли су раније додијељена средства намјенски утрошена и оправдана у складу са важећим законима Брчко дистрикта БиХ и критеријумима из Програма утрошка и да ли су испуњени услови за додјелу средстава о чему ће сачинити записник који ће доставити шефу Одјељења на одобрење.
- (3) По одобравању овог програма, а на основу позитивног мишљења Комисије, средства се уплаћују на рачун Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта БиХ као корисника средстава.
- (4) Развојно-гарантни фонд Брчко дистрикта БиХ ће донијети правила и процедуре којима ће уредити начин и процедуре за одобравање и исплату субвенционисаног дијела камате крајњим корисницима, а у складу са одредбама овог програма утрошка.
- (5) Право на коришћење субвенције камата имају физичка лица која имају пребивалиште на територији Брчко дистрикта Босне и Херцеговине и која су кредит користили за куповину или изградњу прве некретнине за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: корисници кредита).
- (6) Корисници кредита подnose захтјеве за субвенцију дијела камате Развојно-гарантном фонду Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.
- (7) Право на коришћење субвенције дијела камата не може се остварити:
 - по основу кредита за куповину или изградњу друге и наредних некретнина,
 - по основу кредита којим је извршено рефинансирање кредита закључених прије 1. 1. 2018. године, а из којих је финансирана куповина или изградња некретнине,
 - по основу два и више кредита који су коришћени за куповину исте некретнине. Уколико је прва некретнина за рјешавање стамбеног проблема на простору Брчко дистрикта Босне и Херцеговине финансирана из више кредита, право на субвенцију камата може се остварити само по једном кредиту.
- (8) Услови које треба испунити корисник кредита су:
 - да има стално пребивалиште у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине у периоду од најмање 3 (три) године до дана куповине прве некретнине, а уколико се ради о изградњи прве некретнине од дана прибављања одобрења за грађење;
 - да је корисник кредита са банком закључио уговор о намјенском кредиту из кога се финансира куповина или изградња некретнине;

- да је кредит коришћен у сврху рјешавања стамбеног проблема на простору Брчко дистрикта Босне и Херцеговине;
 - да корисник кредита у моменту закључења нотарски обрађеног купопродајног уговора о куповини некретнине није био старији од 40 (четрдесет) година, а уколико се ради о изградњи стамбене јединице, да корисник кредита није био старији од 40 (четрдесет) година у моменту прибављања одобрења за грађење;
 - да се кредитом финансирала куповина или изградња прве некретнине за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта Босне и Херцеговине;
 - да је намјенски кредит из кога се финансира куповина или изградња некретнине, одобрен најраније 1. 1. 2018. године;
- да су обавезе по кредиту уредно измириване за период за који се врши субвенционисање камата.
- (9) Под некретнином у смислу овог програма подразумијева се стамбени објекат, односно стамбена јединица.
- (10) Субвенција камата се врши за анuitете који су доспјели и плаћени у 2024. години.
- (11) Максимални износ кредита за који ће се субвенционисати дио камата је 100.000,00 КМ. У случају да ја корисник субвенције дијела камата на кредите за куповину или изградњу прве непокретности реализовао кредит већи од 100.000,00 КМ, Развојно-гарантни фонд Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ће субвенционисати дио камата на износ кредита до 100.000,00 КМ док износ камате на кредит преко 100.000,00 КМ неће бити предмет субвенционисања.
- (12) Максимални рок отплате кредита по коме се субвенционишу камате је до 25 година (300 мјесеци).
- (13) Висина субвенционисане камате за одобрене кредите износи 2,0 п. п. (два процентна поена) на обрачунате и уплаћене камате у периоду за који се врши субвенционисање камата, односно на прихваћени износ камата за субвенцију.
- (14) Субвенција камата ће се вршити до максимално 50 година старости корисника кредита.
- (15) Корисници кредита који остваре право на субвенционисање дијела камата за куповину или изградњу прве некретнине за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ не смију отуђити некретнину на основу које остварују то право у периоду од 10 година од почетка периода за који се исплаћује, односно за који је исплаћена прва субвенција. У случају отуђења некретнине у наведеном периоду, корисник кредита је обавезан извршити повраћај цјелокупног износа новчаних средстава која су им исплаћена по основу субвенције камата.

D) СВРХА ПРОГРАМА УТРОШКА

Члан 2

- (1) Сврха програма је омогућити физичким лицима на подручју Брчко дистрикта Босне и Херцеговине повољнији приступ финансијским средствима кроз субвенцију дијела камата на кредите за куповину или изградњу прве некретнине за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.
- (2) Овим програмом регулишу се: корисници средстава, крајњи корисници по програму субвенционисања дијела камата, средства програма, максимални износ кредита, намјена средстава, рок трајања програма, услови које треба испунити крајњи корисник, критеријуми које корисник средстава мора испуњавати, поступак одобравања и контрола коришћења средстава и извјештавања.

F) КРИТЕРИЈУМИ ЗА РАСПОДЈЕЛУ СРЕДСТАВА

Члан 3

Приликом распоdjеле средстава буџетски корисник се водио критеријумом да:

- буџетска средства буду распоређена правном лицу које је основао Дистрикт;

- да је корисник средстава поднио извјештај о намјенском утрошку средстава добијених од било ког буџетског корисника у року прописаним програмом утрошка средстава на основу којег су му средства додијељена у претходној или текућој години.

Ф) ВИСИНА СРЕДСТАВА

Члан 4

Висина средстава за ову намјену износи **450.000,00 КМ**.

Г) НАМЈЕНА СРЕДСТАВА

Средства су намијењена за субвенционисање дијела камата на кредите физичким лицима из којих је финансирана куповина или изградња прве некретнине за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Н) ИЗВОРИ СРЕДСТАВА

Члан 5

Износ средстава намијењених за субвенционисање дијела камата обезбијеђен је Буџетом Брчко дистрикта Босне и Херцеговине за 2025. годину на организационом коду 17010001 – Пододјелења за привредни развој, економски код 614100 Текући трансфери за јавне фондове – Трансфер Развојно-гарантном фонду Брчко дистрикта БиХ за Програм субвенционисања дијела камате за куповину или изградњу прве некретнине за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ“.

И) НАЗИВ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА

Члан 6

Корисник средства намијењених за Програм субвенционисања дијела камата за куповину или изградњу прве некретнине за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ је Развојно-гарантни фонд Брчко дистрикта БиХ.

Ј) РОК У КОЈЕМ СРЕДСТВА МОРАЈУ БИТИ УТРОШЕНА

Члан 7

Крајњи рок до којег корисник средстава мора утрошити средства је 31. 12. 2025. године.

К) НАЧИН И КОНТРОЛА УТРОШКА СРЕДСТАВА

Члан 8

Контролу утрошка средстава додијељених у складу са овим програмом вршиће Комисија за додјелу и контролу утрошка средстава, именована од стране шефа Одјелења, након што Развојно-гарантни фонд Брчко дистрикта БиХ, достави извјештај о намјенском утрошку средстава у прописаном року.

Л) НАЧИН И РОК ЗА ИЗВЈЕШТАВАЊА О УТРОШКУ ПРИМЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Члан 9

Развојно-гарантни фонд Брчко дистрикта БиХ је као корисник средстава дужан доставити Одјелењу за привредни развој, спорт и културу извјештај о намјенском утрошку средстава за Програм субвенционисања дијела камата за куповину или изградњу прве некретнине за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ до 31. 1. 2026. године.

М) ПОСТУПАЊЕ СА ДОДИЈЕЉЕНИМ СРЕДСТВИМА КОЈА НИСУ УТРОШЕНА У РОКУ

Члан 10

Неоправдана и неутрошена средстава у прописаном року корисник средстава је дужан без одгађања вратити буџетском кориснику.

Члан 11

Овај програм ступа на снагу на дан доношења и биће објављен у „Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ“.

Број предмета: 13-000704/25

Брчко, 7. април 2025. године

